

Informace k prodeji pozemků Veleslavín - Střešovice

Pro našeho klienta, České vysoké učení technické v Praze, veřejnou vysokou školu, zajišťujeme prodej pozemků v lokalitě Veleslavín – Střešovice s objektem bývalé sauny

- 1) Jedná se o tyto pozemky:
 - a) pozemek **parc. č. 532/2**, o výměře 5402 m², v kat. území **Veleslavín**
 - b) pozemek **parc. č. 532/3**, o výměře 552 m², **jehož součástí je stavba**, v kat. území **Veleslavín**
 - c) pozemek **parc. č. 2101**, o výměře 1299 m², v kat. území **Střešovice**
 - d) pozemek **parc. č. 2102/2**, o výměře 2608 m², v kat. území **Střešovice**

všechny výše uvedené nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, společně dále jen „**předmětné nemovitosti**“.

- 2) Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na **12. ledna 2018 ve 12:00 hodin**; nabídka musí být do konce této lhůty doručena společnosti SNEO, a.s., na adresu Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, v zalepené obálce s nápisem „Nabídka Sauna“.
- 3) Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude předložena ve struktuře dle Přílohy č. 1 (Struktura nabídky).
- 4) S případnými zájemci bude komunikováno výhradně mailem, na jeden mailový kontakt jimi v nabídce uvedený; za doručení informace se bude považovat odeslání mailové zprávy takovou informací obsahující.
- 5) Vzhledem k možnosti seznámit se se stavem předmětných nemovitostí pohledem z přilehlých veřejně přístupných komunikací a vzhledem ke špatnému technickému stavu stavby budovy na jednom z předmětných pozemků se prohlídka předmětných nemovitostí pro zájemce na místě samém nepředpokládá; případnou prohlídku lze domluvit se společností SNEO na tel.: 235 094 031, nebo na emailu: mzothova@sneo.cz.
- 6) Informace o právním stavu předmětných nemovitostí získá zájemce formou nahlížení do katastru nemovitostí v rámci svého „due diligence“.
- 7) Tato poptávka není návrhem na uzavření smlouvy. Nejedná se o veřejnou nabídku ve smyslu ust. § 1780 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění posledních předpisů. Prodávající se tímto nezavazuje uzavřít kupní ani jinou smlouvu se získaným zájemcem, resp. předmětné nemovitosti prodat. Na prodej předmětných nemovitostí není právní nárok.
- 8) Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky a tuto poptávku zrušit bez uvedení důvodů.



- 9) Zájemci nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s podáním jejich nabídky.
- 10) Prodávající není oprávněn ke zřízení zástavního práva k předmětným nemovitostem.
- 11) K prokázání solventnosti zájemce požaduje klient po zájemci složit do konce lhůty pro podání nabídky jistinu ve výši 10.000.000,- Kč na bankovní účet klienta číslo: 19-5504780277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., s uvedením variabilního symbolu sestávajícího u právnické osoby z jejího IČO, u fyzické osoby nepodnikající z prvních 6 čísel jejího rodného čísla (dále jen „jistina“). Tato částka, bude v celé její výši započtena na kupní cenu v případě, že dojde k uzavření kupní smlouvy. Zájemcům, kteří nebudou vyzváni k uzavření kupní smlouvy, bude jistina vrácena nejpozději **do 31. ledna 2018** zpět na účet, ze kterého byla poslána; jistina bude vrácena včetně případného úrokového zhodnocení, které bude k dotčenému bankovnímu účtu vykázáno Komerční bankou, a.s., za dobu po kterou bude jistina na bankovním účtu složena.
- 12) Podmínkou posuzování nabídky daného uchazeče bude připsání uvedené jistiny na výše uvedený bankovní účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- 13) Podáním nabídky zájemce souhlasí se zpracováním či případným uveřejněním (v rámci vnitřní struktury-orgánů prodávajícího) údajů, které podáním nabídky poskytl společnosti SNEO či prodávajícímu.
- 14) V případě uzavření kupní smlouvy bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího podán katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu teprve až po připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

V Praze dne 15.12.2017

